

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбурга, с. Краснохолм, ул. Дзержинского, здание № 43/2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	«Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1977 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2022 г.	
	ЦО	2022 г.	
	ГВС	2022 г.	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>2</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытый</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубное</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	В наличии	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>полипропилен армированный</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>полипропилен армированный</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	не имеется	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	не имеется	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	<u>1</u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	<u>20</u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	<u> </u> м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	<u> </u> м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	<u> </u> шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	

Главный врач

(должность)

Место печати



Коган Е.Л.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 28 » Апреля 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.